



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр. Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96

ПРОТОКОЛ № 2

за отваряне на офертите и разглеждане на документите за подбор на участниците в
открита процедура за възлагане на обществената поръчка с предмет:
**„Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Спортен център - кв. 20 гр. Искър”**

по член 103, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 54 от Правилника за прилагане на Закона за
обществените поръчки

На **19.06.2017 год. от 13.30 часа** се проведе заседание на комисия, назначена със
Заповед № 142 от 05.06.2017 г. на Кмета на община Искър г. за разглеждане, оценяване и
класиране на офертите на участниците в открита процедура за възлагане на обществена
поръчка с предмет: **„Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Спортен
център - кв. 20 гр. Искър”**, открита с Решение № 2/27.04.2017 г.

След изтичането на срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП комисията проведе заседанието
си в Заседателната зала на община Искър, с адрес: гр. Искър 5868, ул. „Георги Димитров”
№ 38.

Назначената комисия е в състав, както следва:

Председател:

Теменужка Василева Христова - Секретар на община Искър

Членове:

- 1. инж. Силвия Величкова Георгиева** - Главен инженер в дирекция „Социално-икономическо развитие и териториално селищно устройство” при община Искър;
- 2. Радослав Банков Андреев** - Главен специалист „Устройство на територията, кадастър и регулация, строителство и инвеститорски контрол” в дирекция „Социално-икономическо развитие и териториално селищно устройство” при община Искър;
- 3. Мария Мартинова Иванова** - Юрисконсулт в дирекция „Обществени поръчки, правно и информационно-техническо осигуряване” при община Искър;
- 4. Бистра Чавдарова Минковска** - Главен експерт „Обществени поръчки” в дирекция „Обществени поръчки, правно и информационно-техническо осигуряване” при община Искър.

Председателят на комисията установи, че същата е в пълния си състав.

Председателят на комисията получи от г-жа Ивалина Митова - Главен експерт „Връзки с обществеността и техническо осигуряване” в дирекция „Обществени поръчки, правно и информационно-техническо осигуряване” (ОППИТО) при община Искър подадените допълнителни документи до дата: 16.06.2017 год. включително и 2 (две) на брой оферти.

След извършване на проверка, с цел удостоверяване съответствието на срока на постъпване на допълнителните документи със срока, съгласно Протокол № 1-1 (продължение), комисията констатира следното:

Комисията изпрати на **08.06.2017 год.** по електронна поща Протокол № 1-1 (продължение) до всички участници в процедурата и го публикува в профила на купувача.

С Протокол № 1-1 (продължение) комисията изиска в срок **до пет работни дни** от получаването на протокола да се представят допълнителни документи, посочени изчерпателно в Протокол № 1-1 (продължение) от работата на комисията на двама от участниците, както следва:

- участник № 1 „ДИКИСТРОЙ” ЕООД ГР. СОФИЯ
- и
- участник № 2 „ГАРАНТСТРОЙ” ООД ГР. ПЛЕВЕН.

Съгласно получените обратни разписки по електронна поща участниците в процедурата са получили горечитираният протокол, както следва:

- участник № 1 „ДИКИСТРОЙ” ЕООД ГР. СОФИЯ – на 09.06.2017 год.
- участник № 2 „ГАРАНТСТРОЙ” ООД ГР. ПЛЕВЕН – на 09.06.2017 год.
- участник № 3 - „ПЪТИНЖЕНЕРИНГ-М” АД ГР. МОНТАНА – на 08.06.2017 год.

В указания от комисията **срок до 16.06.2017 г.** вкл., определен за получаване на допълнителните документи в деловодството на Община Искър са постъпили допълнително изискваните документи от **двамата участници**, а именно:

- участник № 1 „ДИКИСТРОЙ” ЕООД ГР. СОФИЯ
- и
- участник № 2 „ГАРАНТСТРОЙ” ООД ГР. ПЛЕВЕН.

Комисията пристъпи към разглеждане на представените допълнителни документи и установи следното:

1. Допълнителните документи на **участник № 1 „ДИКИСТРОЙ” ЕООД ГР. СОФИЯ** са получени от упълномощен представител с пълномощно от дата: 13.06.2017 год., в указания срок, поради което комисията реши, че същите следва да бъдат взети под внимание при последващата проверка за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя.

Подадени са в съответствие с изискванията на чл. 47 от ППЗОП и документацията за участие — в запечатана непрозрачна опаковка и същата е регистрирана в деловодната система на Община Искър с Рег. № 30-1405-3/13.06.2017 год.

Комисията пристъпи към отваряне на опаковката на **участник № 1 „ДИКИСТРОЙ” ЕООД ГР. СОФИЯ** като председателят оповести съдържанието и разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в допълнително представените документи.

Участникът е представил изискваните документи, както следва:

Комисията установи, че участникът е представил 1 (един) брой ЕЕДОП, подписан от управителя на дружеството в качеството му на лице по чл. 40, ал. 1, т. 1 от ППЗОП, който **е попълнен коректно** в съответствие с изискванията на закона и условията на Възложителя, а именно:

1. Коректно попълнен от участника ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, в Раздел А „Годност“, точка 1, съгласно указанията на Възложителя, че фирмата е вписана в

ЦПРС, съгласно Закона за камарата на строителите в България и притежава Удостоверение и талон към него с дата на валидност 30.09.2017г. за изпълнение на четвърта група строежи от първа до четвърта категория. Участникът е представил като доказателство за горечитираното обстоятелство 1 (един) брой Удостоверение от ЦПРС, заверено копие «Вярно с оригинала».

2. Попълнен коректно от участника ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, в Раздел В „Технически и професионални способности“, точка 2 с информация за техническите лица, с които ще изпълнява строителството, съгласно поставеното от Възложителя минимално изискване. Участникът е представил като доказателство за горечитираното обстоятелство и 4 (четири) броя Удостоверения, заверени копия «Вярно с оригинала».

Комисията констатира, че участника отговаря на заложените от Възложителя **минимални изисквания за допустимост, в т.ч. технически и професионални способности.**

С оглед на гореизложеното комисията единодушно реши **участник № 1 „ДИКИСТРОЙ“ ЕООД ГР. СОФИЯ** да продължи понататъшното си участие и офертата ѝ в частта Техническо предложение за изпълнение на поръчката да бъде разгледана.

2. Допълнителните документи на **участник № 2 „ГАРАНТСТРОЙ“ ООД ГР. ПЛЕВЕН** са получени по куриер на дата: 14.06.2017 год., в указания срок, поради което комисията реши, че същите следва да бъдат взети под внимание при последващата проверка за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя.

Подадени са в съответствие с изискванията на чл. 47 от ППЗОП и документацията за участие — в запечатана непрозрачна опаковка и същата е регистрирана в деловодната система на Община Искър с Рег. № 30-503-3/14.06.2017 год.

Комисията пристъпи към отваряне на опаковката на **участник № 2 „ГАРАНТСТРОЙ“ ООД ГР. ПЛЕВЕН** като председателят оповести съдържанието и разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в допълнително представените документи.

Участникът е представил изисканите документи, както следва:

1. Коректно попълнен от участника ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, в Раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, точка 5, както и представено, съгласно изискванията на Възложителя заверено копие „Вярно с оригинала“ на Застрахователна полица № 16595/12.09.2016 г.

2. Представеният ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, в Раздел В „Технически и професионални способности“, точка 1а) е попълнен коректно от участника. Същият е представил Допълнение към Удостоверение за добро изпълнение за изпълнено строителство през последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, което е идентично или сходно с предмета и обема на настоящата обществена поръчка.

3. Коректно попълнен от участника ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, в Раздел В „Технически и професионални способности“, точка 2 с информация за техническите лица, с които ще изпълнява строителството, съгласно поставеното от Възложителя минимално изискване.

Комисията констатира, че участника отговаря на заложените от Възложителя **минимални изисквания за допустимост, в т.ч. технически и професионални способности.**

С оглед на гореизложеното комисията единодушно реши **участник № 2 „ГАРАНТСТРОЙ“ ООД ГР. ПЛЕВЕН** да продължи понататъшното си участие и

офертата ѝ в частта Техническо предложение за изпълнение на поръчката да бъде разгледана.

Комисията продължи заседанието си като пристъпи към разглеждане на „Техническото предложение за изпълнение на поръчката” на допуснатите до по нататъшно участие тримата участници.

Съгласно одобрената методика изборът ще се извърши въз основа на „Икономически най-изгодната оферта”, въз основа на следният критерий за възлагане - „Оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената или нивото на разходите, както и на показатели, включващи качествени, екологични и/или социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка” – чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в КО
1. Срок за отстраняване на дефекти – П1	100	15 %
2. Гаранционен срок – П2	100	10 %
3. Технологична последователност на строителните процеси – П3	100	35 %
4. Предлагана цена – П4	100	40 %

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:
 $КО = П1 \times 15\% + П2 \times 10\% + П3 \times 35\% + П4 \times 40\%$, където:

П1 – Срок за отстраняване на дефекти

П2 – Гаранционен срок

П3 – Технологична последователност на строителните процеси

П4 – Предлагана цена

Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки

Комисията констатира, че Участник № 1 - „ДИКИСТРОЙ” ЕООД ГР. СОФИЯ е представил „Техническото предложение за изпълнение на поръчката” по Образец № 3.

Същият предлага да организира и изпълни поръчката, както следва:

Комисията констатира, че участникът е направил следните предложения:

1. Срок за отстраняване на дефекти - 3 (три) календарни дни;

2. Гаранционен срок за извършените строително-монтажни работи, както следва:

2.1. За изпълнени строителни и монтажни работи, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - 10 (десет) години.

3. Срок за изпълнение на поръчката – 90 (деветдесет) календарни дни, съгласно Линеиния график, който е приложен към офертата.

4. Технологична последователност на строителните процеси, а именно:

4.1. Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката:

За изпълнението на поръчката участника предлага обекта да бъде разделен на три етапа, както следва:

4.1.1 Етап на мобилизация, включващ: подготвителен етап – подготовка и разчистване на строителната площадка; временна строителна база;

4.1.2 Етап на изпълнение на СМР от основното строителство – основен строителен етап, като участникът е предложил, че при неговото извършване ще се ползва смесен метод, който представлява съчетание от последователен и паралелен. Посочени са основните видове СМР, които ще се изпълняват.

Дейности за изпълнение на основния етап – демонтажни работи, изкопни работи, насипни работи, армировъчни работи, бетонови работи, настилки, достъпна среда, озеленяване, електро, ремонтни работи;

4.1.3. Етап на демобилизация – отстраняване на забележки, акт – образец № 15;

Довършителният етап обхваща следните видове поддейности: дейност 1 – помощ при изготвяне на ексекутивна документация, в съответствие със ЗУТ; дейност 2 – подготовка при въвеждане в експлоатация; дейност 3 – почистване на строителната площадка; дейност 4 – отстраняване на забележки и съставяне на констативен протокол – Акт 15;

4.2 Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение в съответствие с изискванията на техническата спецификация и документацията на поръчката:

Подробно са описани всички видове СМР, съгласно КС. Описани са ясно и подробно демонтажните работи, изкопните работи, армировъчните работи, засипки, кофражни работи, бетонови работи, настилките, теракотните плочки по подовите, озеленяването, СМР по ограда, циментова хидроизолация.

СМР на детската площадка - описани са предвидените за монтаж съоръжения на детската площадка.

Описано е алейното осветление и осветителната инсталация – тоалетна.

Полагане на дограма. Изпълнение на ВиК. Полагане на мазилки. Полагане на фаянсови плочи по стени, лепене и фугиране.

Описани са шпакловъчните работи след изсъхване на вътрешната вароциментова мазилка по стени.

4.3 Методи за организация, контрол, използвани технологии, съответстващи на технологичните изисквания;

Изпълнителят е предложил сформирание на екипи за дейностите, всеки от които се състои от специалист с подходящи умения. Предлага организацията и подбора на персонала и подходът към всеки проект да са насочени към главната цел, а именно да се предоставят професионални и качествени услуги във всяко отношение на Възложителя.

Като ключов фактор предлага да бъде взаимодействието между двете страни.

Всички действия ще се базират и следват приложен План за работа.

Участникът е изложил становището си, че няма да разгласява пред трети лица каквато и да е било информация за възложителя.

Участникът е описал мерки за контрол на качеството, внедрените системи за качество и е декларирал че ще спазва социални отговорности – политика за социална отговорност, за равнопоставеност и недопускане на дискриминация за детски труд и възстановяване на деца. Изброял е мерките за вътрешен контрол като цялостен процес. Изложил е че ще използва съвременни модерни технологии за изпълнение на СМР.

4.4. Видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката с приложени сертификати за съответствие

Участникът подробно е описал видовете материали, които ще използва за изпълнението по КС, както характеристиката за всеки вид материал,

производителя/доставчика. Приложени са всички сертификати/декларации за съответствие и др.

4.5 Организация и подход на изпълнение на поръчката, съответстващи на Линейния график и диаграмата на работната ръка:

Участникът е описал организацията на работната ръка. Ще бъдат ангажирани седем звена от работници, подробно посочени в Графика и диаграмата на работната ръка. Описана е организацията на доставка на материалите, на механизацията, процеса на съставяне на изискуемите документи в процеса на строителството.

Участникът предлага всички СМР да бъдат извършени с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация. Описани са мерките за безопасност и охрана на труда.

Участникът предлага качествено и навременно изпълнение на строителството, съгласно предложения от него Линеен календарен график, мрежови график и диаграма на работната ръка, обезпечени с предложените от него механизация и трудови ресурси, чрез които ще осигури очакваните резултати от успешното изпълнение на поръчката. Ще осигури съвременни технологии и подходяща организация на строителството. Необходимите материали и оборудване ще се одставят на обекта, съобразно хода на строителството. В тази насока участникът предлага комплексен подход за изпълнение като комбинира техническа експертност, гъвкавост и квалификация на персонал.

4.6. Временна организация и безопасност на движението

Описано е, че при организацията на дейностите стриктно ще се спазват действащите закони, правилници, наредби, норми и стандарти. Участникът ще избароти Проект за ВОД, съгласно изискванията на Наредба №16 от 21.07.2001 г. на МРРБ. Съгласно чл. 72 от Наредбата, проектът за ВОД ще бъде съгласуван най-малко 15 дни преди започване на СМР с общинската администрация и службите за контрол на МВР. Преди започване на строителството на настоящия обект и по време на цялостното изпълнение ще се изпълняват в пълен обем изискванията на Наредба № 16 от 21.07.2001 г. на МРРБ.

4.7. Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

По време на изпълнението на СМР ще се спазват изискванията на Наредба №2 от 2004 г., както и всички други действащи нормативни актове и стандарти. Изпълнителят ще спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи ПБЗ. Преди започване на строителните работи, изпълнителят ще разработи План за безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност по време на строителството, а също така и План за действие в случай на аварийни ситуации, като те ще бъдат предоставени за преглед и одобрение от строителния надзор и възложителя.

4.8. Мерки за опазване на околната среда

Участникът е предложил екологосъобразен избор на материали, както и мерките за ограничаване на вредното въздействие върху околната среда от влагането на материалите. Описано е подробно как ще се създаде организация по екологично оползотворяване и отстраняване на отпадъците.

Във връзка с управлението на дейностите по отпадъците на територията на обекта, участникът ще извършва периодичен контрол за запазване на изискванията за разделно събиране на отпадъците; ще проверява състоянието на съдовете за съхраняване на отпадъците и почистване на евентуални замърсявания; осигуряване при необходимост от допълнителни договори с лица, които притежават разрешение, комплексно разрешително

или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно Наредбата за класификация на отпадъците.

Констатирано от Комисията:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

В техническото предложение към офертата са ясно и подробно описани етапите за реализирането на всички дейности от КС и техническата спецификация. Изложени са подробни мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания;

Всички видове СМР, предмет на поръчката, са ясно и подробно описани и напълно съответстват на нормативните изисквания. Схематично и ясно са описани, съответните взаимовръзки между отделните елементи имащи пряко отношение към изпълнение на настоящата обществена поръчка. Всички видове СМР са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

Не са формулирани ясно методите за организация. Методите за контрол, използвани технологии, съответстват на предложената цялостна концепция за организация на работа и изпълнение на строителството, предмет на поръчката.

В техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката и за всеки един от материалите са приложени съответните декларации и/или сертификати за съответствие.

Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график и диаграма на работната ръка.

Комисията констатира, че участникът **е представил всички изискуеми от закона и Възложителя документи**, които съответстват на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложение, подадено от **Участник № 1 - „ДИКИСТРОЙ” ЕООД ГР. СОФИЯ**, отговаря на всички изисквания на Възложителя.

Комисията пристъпи към оценка на офертата на допуснатият до оценяване участник в процедурата и определи точки по отделните показатели, съгласно методиката, както следва:

П1 (Срок за отстраняване на дефекти) = $(P_{min} / P_i) \times 100 = 3$ (три) дни = (1 (един) календарен ден/3 (три) календарни дни) $\times 100 = \underline{33,33}$ точки;

П2 (Гаранционен срок) = $(G_i / G_{max}) \times 100 = 10$ години = (10 (десет) години / 10 (десет) години) $\times 100 = \underline{100}$ точки;

П3 – Технологична последователност на строителните процеси = 100 точки;

Комисията допуска офертата на участника № 1 - „ДИКИСТРОЙ” ЕООД ГР. СОФИЯ до следващия етап – по показател П4 (Предлагана цена) от методиката.

Комисията продължи своята работа като констатира, че Участник № 2 - „ГАРАНТСТРОЙ” ООД ГР. ПЛЕВЕН е представил „Техническото предложение за изпълнение на поръчката” по Образец № 3.

Същият предлага да организира и изпълни поръчката, както следва:

Комисията констатира, че участникът е направил следните предложения:

1. Срок за отстраняване на дефекти – 5 (пет) календарни дни;

2. Гаранционен срок за извършените строително-монтажни работи, както следва:

2.1. За изпълнени строителни и монтажни работи, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - **10 (десет) години.**

3. Срок за изпълнение на поръчката – 90 (деветдесет) календарни дни, съгласно Линейния график, който е приложен към офертата.

4. Технологична последователност на строителните процеси, а именно:

4.1 Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката:

За изпълнението на поръчката участника предлага обекта:

4.1.1. Демонтажни работи – дограми, етернитови плочи, покривни панели, дървена скара, разваляне на тухлена зидария, разбиване на бетон, разваляне на настилки, очукване на мазилки, почистване на терена, извозване на отпадъци.

4.1.2. Строителство – въз основа на Работен проект, съдържащ Календарен график, Вид на СМР, необходимите материали, строителен план, указания за начините и средствата за извършване на СМР и мероприятията за БХТПО.

4.1.3. Транспортни средства – Изборът на транспорт зависи от вида на материалите и разстоянията. За превозване на материалите ще се използват обикновени бордови камиони и самосвали. За вертикален транспорт ще се използват автокранове, като се установят до самия строеж.

4.1.4. Земни съобръжения и технологическа характеристика на земни работи – площадките, на които ще се извършва вертикална планировка се разделят на изкопни и насипни зони.

- подготвителни, спомагателни и основни процеси при земните работи; земекопни и уплътнителни машини.

- изкопни работи ;

- изпълнение – необходимо е обекта да бъде трасиран;

- измерване и приемане – Геодезична снимка на обекта за нивата на съществуващия терен;

- насипи – да се обърне внимание на преминаването на тежки машини и коли в близост; обратното засипване се извършва до достигане на проектните коти;

4.1.5. Кофражи – важно е да бъдат здрави, за да издържат на натоварването при бетонирането.

- кофражни работи;

- измерване и приемане;

- декофражни работи – започва след разпореждането на Техническия ръководител на Изпълнителя;

4.1.6. Армировки – приемането се извършва след армирането на конструкцията и преди изливането на бетона, като се проверява съответства ли с плановете.

4.1.7. Бетонови работи – Техническият ръководител на Изпълнителя следи за консистенцията на бетона, за състоянието на кофража и при установяване на нередности процесът се спира от него до тяхното отстраняване. Трябва по време на бетонирането задължително да се използва съответния вибратор.

- задължителни условия – измерване и приемане на бетоновите работи

4.1.8. Външни фасадни мазилки

- подготвителни работи – прави се фасадно скеле;
- изпълнение – външната мазилка е по-специализирана система за изпълнение.

4.1.9. Вътрешни вароциментови мазилки – изпълняват се с разтворите, означени по вид и марка в проектната документация. Приемането на мазилките става според ПИПСМР.

- #### 4.1.10. Латексово боядисване – прави се до пълно покритие на стените и таваните.
- замерване;

4.1.11. Облицовки: материали, изпълнение, измерване и приемане, охрана на труда. Изпълняват се за обекта от фаянсови и теракотни плочи.

4.1.12. Настилки. Видове, материали, изпълнение, измерване и приемане, охрана на труда. Материали за настилки – теракотни плочи, мозайки, бетонова настилка.

4.1.13. Насипни работи, уплътняване и свързване – изпълняват се на пластове до достигане на проектни коти.

4.1.14. Уплътняване и свързване – уплътняването на челните съединения на напорните тръбопроводи се извършва предимно със заварки.

4.1.15. Изпълнение – Изпълнителят при огледа на строителната площадка ще прецени на база на технологията, която ще приложи и машините, с които разполага как ще изпълни водопроводното отклонение в участъка на асфалтовия път.

4.1.16. Инсталация ВиК – при изпълнението на Водопроводните и канализационните трасета задължително да се спазват изискванията на ПИПСМР и посочената технология за изпълнение на СМР в обяснителната записка към проекта. Да се спазват и изпълняват всички мероприятия за противопожарна охрана и ОВОС.

4.1.17. Вътрешна канализация – всички разклонения към вертикалните канализационни клонове трябва да бъдат запушени по подходящ начин. За хоризонталната канализация трябва да бъде осигурена херметичност. Приемането на изпълнената канализация става след успешно приключване на пробите и «затапване» на отворите.

4.1.18. Инсталации ЕЛ: заготовка, опроводяване, обкичване, пуск и узаконяване.

4.1.19. Външна дограма – трябва да бъде изработена и монтирана съгласно изискванията на проекта.

4.1.20. Стъклопакети – правят се съгласно проекта

4.1.21. Вертикална планировка – необходимо е обектът да бъде трасиран. Изкопаните земни маси се извезват на разтораща. Необходимо е да бъдат взети всички необходими мерки за отвеждане на повърхностните води извън направените изкопи. Насипните работи се извършват до достигане на проектните коти, съгласно работните проекти и ПИПСМР. Всеки под основен пласт се приема с протокол и акт за скрити работи.

4.2 Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение в съответствие с изискванията на техническата спецификация и документацията на поръчката:

Участникът предвижда следните елементи: площадка за игра на тенис на маса; многофункционална спортна площадка с места за зрители; площадка за фитнес на открито; детска площадка за деца от 3-12 г. възраст; настилки; монтаж на бордюрите; места за отдих;

Участникът е описал, че алейната мрежа ще бъде изпълнена с бетонови плочи. Игрището ще бъде с рулонна каучукова настилка върху стоманобетонова основа. Описал е че детската комбинирана площадка ще отговаря на нормативните изисквания и ще бъде със съвременен дизайн, както и предвижда необходимия брой съоръжения по възрастови групи. Предвидил е информационна табела, оцветена с ярки и контрастни цветове.

Видно от гореизложеното, видовете СМР от количествената сметка само са рамкирани, но не е описана тяхната последователност на изпълнение.

4.3 Методи за организация, контрол, използвани технологии, съответстващи на технологичните изисквания;

Участникът е описал проверка и измерване на работите – ще бъде проверявано във всеки един момент качеството и количеството на изпълнените работи. Описал е специални предпазни мерки.

Съгласно гореизложеното е видно, че напълно липсват описани методи за организация, контрол и използвани технологии.

4.4. Видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката с приложени сертификати за съответствие – липсват описание на видовете материали, които ще използва и не са приложени към тях декларации и/или сертификати за съответствие.

4.5 Организация и подход на изпълнение на поръчката, съответстващи на Линеиния график и диаграмата на работната ръка:

Участникът само е маркирал видовете СМР, които ще извърши, а именно: подготовка за започване на работа и организация на строителната работа; демонтажни работи; ремонт на външни тоалетни; спортна площадка; площадка за фитнес; детска площадка; стъпала и рампи; обзавеждане на дворни площи; огради; алейно осветление; озеленяване и настилки.

Липсва като цяло описание на организацията и подхода за изпълнение на поръчката, което да съответства на Линеиният график и диаграмата на работната ръка. Предложената диаграмата на работната ръка напълно несъответства на предложените СМР, а именно: за изпълнението на СМР на бетонова площадка (за фитнес); на детска площадка и за стъпала и рампи липсват брой работници. За отсичане на дървета с диаметър 20-40 см е планиран само 1 човек, а за доставка на стоманобетонен тръбен стълб – 4 метра също е планиран само 1 човек и т.н.

4.6. Временна организация и безопасност на движението

Участникът е описал, че изпълнението на СМР започва след осъществяването на временно строителство, включващо за обекта: ограждане на обекта, включване на временно ел. хранване, временно ВиК, битови помещения, организиране на складове, временна тоалетна, противопожарно табло, място за оказване на първа медицинска помощ, информационна табела.

4.7. Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

Участникът е описал начините на изпълнение на всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно Наредба №2 от 22.03.2004 г.

4.8. Мерки за опазване на околната среда

Участникът е описал мерките за опазване на околната среда. Описал е, че фирмата е внедрила, поддържа и усъвършенства ISO 14001-2004 . Има сключен договор с община Плевен за депониране на строителните отпадъци. По време на строителството ще запази наличната растителност. В случай на замърсяване Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от улиците и пътищата.

В заключение Комисията констатира, че участникът е представил всички изискуеми от закона и Възложителя документи, които съответстват на нормативните изисквания.

Констатирано от Комисията:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:

Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не е изложил мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. Описанието на етапите несъответства на последователността на дейностите и избраната технология на процеса на изпълнение, което води до намаляване качеството на изпълнение на поръчката.

Участникът е посочил в техническото си предложение видовете СМР, но последователността на изпълнението не е ясно описана и/или не се отнася за всички СМР като е само рамкирана; Налице е несъответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси;

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии, несъответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение; Участникът е посочил в техническото си предложение частично видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката и липсват приложени към него декларации и/или сертификати за съответствие за предложените за изпълнение на поръчката материали.

Налице е несъответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график и диаграма на работната ръка. Описаните срокове в графика не съответстват на предвидените за използване технически и човешки ресурси.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложение, подадено от Участник № 2 - „ГАРАНТСТРОЙ” ООД ГР. ПЛЕВЕН, има пропуски и частично съответствие на изискванията на Възложителя.

Комисията пристъпи към оценка на офертата на допуснатият до оценяване участник в процедурата и определи точки по отделните показатели, съгласно методиката, както следва:

П1 (Срок за отстраняване на дефекти) = $(P_{min} / P_i) \times 100 = 5$ (пет) календарни дни = $(1 \text{ (един) календарен ден} / 5 \text{ (пет) календарни дни}) \times 100 = 20$ точки;

П2 (Гаранционен срок) = $(G_i / G_{max}) \times 100 = 10$ (десет) години = $(10 \text{ (десет) години} / 10 \text{ (десет) години}) \times 100 = 100$ точки;

П3 – Технологична последователност на строителните процеси = 30 точки;

Комисията допуска офертата на участника № 2 - „ГАРАНТСТРОЙ” ООД ГР. ПЛЕВЕН до следващия етап – по показател П4 (Предлагана цена) от методиката.

Комисията продължи своята работа като констатира, че Участник № 3 - „ПЪТИНЖЕНЕРИНГ-М” АД ГР. МОНТАНА е представил „Техническото предложение за изпълнение на поръчката” по Образец № 3.

Същият предлага да организира и изпълни поръчката, както следва:

Комисията констатира, че участникът е направил следните предложения:

1. Срок за отстраняване на дефекти - 1 (един) календарен ден;

2. Гаранционен срок за извършените строително-монтажни работи, както следва:

2.1. За изпълнени строителни и монтажни работи, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - **10 (десет) години.**

3. Срок за изпълнение на поръчката – 90 (деведесет) календарни дни, считано от датата на подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, съгласно Линейния график, който е приложен към офертата.

4. Технологична последователност на строителните процеси, а именно:

4.1 Описание на **отделните етапи** на изпълнение на поръчката:

За изпълнението на поръчката участника предлага обекта да бъде разделен на **четири етапа**, както следва:

4.1.1 Етап I: Подготовка на площадката и временно строителство. Първият етап включва: въвеждане на временна организация и безопасност на движението; доставка и монтаж на временни съоръжения, подготовка на складова зона за материалите и на площадката за домуване на механизацията.

4.1.2 Етап II - СМР

Дейности за изпълнение на СМР, включва демонтажни работи, полагане на настилки, изграждане на спортна площадка, на бетонова площадка (за фитнес), на детска площадка, стъпала и рампи, озеленяване, обзавеждане на дворни площи, огради, част Електро, ремонт на външни тоалетни;

4.1.3. Етап III – довършителни работи

Довършителният етап обхваща демонтаж на временни съоръжения, почистване на строителната площадка, складовата зона за материалите и на площадката за домуване на механизацията, премахване на ВОД;

4.1.4. Етап IV– предаване на обекта от изпълнителя и приемането му от възложителя (подписан на Акт – образец № 15)

Предаването на обекта ще се финализира с подписването на Протокола за окончателно изпълнение на обема работа и приемане на обекта въз основа на извършените дейности и окомплектованата съпътстваща документация по Наредба № 3 от 31.07.2013 г.

4.2 Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение в съответствие с изискванията на техническата спецификация и документацията на поръчката:

Подробно са описани видовете СМР по по-горе описаните, съгласно КС. Описани са подробно и ясно демонтажните работи, изкопните работи, армировъчните работи, засипки, кофражни работи, бетонови работи, настилките, теракотните плочки по подовите, озеленяването и обзавеждането на дворни площи, СМР по ограда, циментова хидроизолация.

Описано е алейното осветление и осветителната инсталация, полагане на дограма, изпълнение на ВиК, полагане на мазилки и др. строителни дейности.

4.3 Методи за организация, **контрол**, използвани технологии, съответстващи на технологичните изисквания;

Въведена е Интегрирана система за управление (ИСУ). Предложил е мерки и процедури за контрол на качеството, както следва: входящ контрол от страна на изпълнителя, контрол по време на изпълнение на работите от страна на изпълнителя, контрол от представител на Възложителя и контрол от страна на проектанта.

За лабораторен контрол участникът ще използва собствена Акредитирана пътно-строителна лаборатория, оборудвана с най-съвременни уреди и пособия.

Липсва описание на методите за организация и на използваните технологии, съответстващи на технологичните изисквания;

4.4. Видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката с приложени сертификати за съответствие

Участникът подробно е описал видовете материали, които ще използва за изпълнението по КС, както характеристиката за всеки вид материал, производителя/доставчика. Приложени са всички сертификати/декларации за съответствие и др.

4.5 Организация и подход на изпълнение на поръчката, съответстващи на Линеиния график и диаграмата на работната ръка:

Участникът е описал организацията на работната ръка. Ще бъдат ангажирани седем специализирани бригади, ръководени от Ръководител бригада, които са пряко подчинени на Техническия ръководител. Ще се оформи Механизирано звено, пряко подчинено на Ръководител на част «Механизация». Дружеството разполага със собствена специализирана автотранспортна и пътностроителна механизация. При необходимост участникът има готовност да сформира допълнителен брой спец. бригади, които ще бъдат подsigурени с необходимата механизация и транспортни средства за реализация на поръчката.

Горесцитираната организация съответства на Линеиния график и диаграмата на работната ръка.

Участникът описал задълженията на отговорните експерти за изпълнението на дейностите – технически ръководител, отговорник «контрол на качеството», координатор ПБЗ, инженер-геодезист и експерт по опазване на околната среда.

Оформеното механизано звено на участника е за доставка на материали и изпълнение на СМР и за натоварване и превоз на инетртни материали на депо.

4.6. Временна организация и безопасност на движението

Участникът ще изготви Проект за временна организация на движението и сигнализация при експлоатация. Ангажира се да осигури знаково стопанство за временна сигнализация на движението на МПС, свободно преминаване на пешеходците и необходимите строителни мероприятия. Изпълнението на предидените работи ще започне, след като бъде въведена ВОД.

4.7. Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

Всички дейности на обекта ще се извършват в съответствие с приложимите Национални нормативни изисквания. Ще представи Застраховка професионална отговорност за съответната категория строеж, както и Застраховка «Трудова злополука».

На обекта ще бъде въведена «Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа».

По време на изпълнението на СМР ще се спазват изискванията на Наредба №2 от 2004 г., както и всички други действащи нормативни актове и стандарти.

4.8. Мерки за опазване на околната среда

Дружеството предвижда въвеждането и прилагането на конкретни мерки за опазване на околната среда от замърсяване по време на изпълнението на СМР на територията на населеното място.

В случай на замърсяване за своя сметка ще почисти замърсените участъци от улиците, пътищата и площадките на територията на общината.

Комисията констатира, че участникът **е представил всички изискуеми от закона и Възложителя документи**, които съответстват на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Констатирано от Комисията:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:

В техническото предложение към офертата са описани етапите за реализирането на всички дейности от КС и техническата спецификация. Изложени са неясни мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания;

Всички видове СМР, предмет на поръчката, са описани и съответстват на нормативните изисквания. Същите са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

Предлаганите методи за контрол съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение; Липсват методи за организация и използвани технологии !

В техническото предложение към офертата подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката и за всеки един от материалите е приложил съответните декларации и/или сертификати за съответствие;

Налице е съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график и диаграма на работната ръка.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложение, подадено от Участник № 3 - „ПЪТИНЖЕНЕРИНГ-М” АД ГР. МОНТАНА, отговаря на всички изисквания на Възложителя.

Комисията пристъпи към оценка на офертата на допуснатият до оценяване участник в процедурата и определи точки по отделните показатели, съгласно методиката, както следва:

П1 (Срок за отстраняване на дефекти) = $(P_{min} / P_i) \times 100 = 1$ (един) календарен ден = $(1$ (един) календарен ден/ 1 (един) календарен ден) $\times 100 = 100$ точки;

П2 (Гаранционен срок) = $(G_i / G_{max}) \times 100 = 10$ (десет) години = $(10$ (десет) години / 10 (десет) години) $\times 100 = 100$ точки;

П3 – Технологична последователност на строителните процеси = 60 точки;

Комисията допуска офертата на участника № 3 - „ПЪТИНЖЕНЕРИНГ-М” АД ГР. МОНТАНА до следващия етап – по показател П4 (Предлагана цена) от методиката.

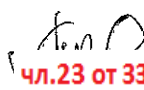
На основание чл. 57, ал. 3 от Правилника за прилагане Закона за обществените поръчки, комисията изготви **съобщението за часа и мястото на отваряне на ценовото предложение на участниците** в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Спортен център - кв. 20 гр. Искър” и го публикува в профила на купувача на интернет страницата на община Искър.

Отварянето на ценовите предложения ще се извърши на заседание, което ще се състои на **27.06.2017 г. (вторник) от 11.00 часа** в Заседателната зала на община Искър, етаж втори.

Настоящият протокол се състави и подписа от председателя и членовете на комисията на **19.06.2017 год.**

КОМИСИЯ:

Председател:


.....
/ Теменужка Василева /

Членове:

1.
/ инж. Силвия Георгиева /
2.
/ Радослав Андреев /
3.
/ Мария Иванова /
4.
/ Бистра Минковска /

